



HNB

GUVERNER

Broj: EZKP – 28/6-1-020/20-SL-BV
Zagreb, 15. lipnja 2020.

Hrvatska narodna banka na temelju članka 29. stavka 4. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/2017.; u nastavku teksta: Zakon) te članka 43. stavka 2. točke 10. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine", br. 75/2008., 54/2013. i 47/2020.), u postupku odlučivanja o zahtjevu za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite, pokrenutom na zahtjev pravne osobe MEDIA FORTIS d.o.o. iz Zagreba, Šubićeva ulica 42, OIB: 68444878364, donosi sljedeće

RJEŠENJE

MEDIA FORTISU d.o.o. iz Zagreba, Šubićeva ulica 42, OIB: 68444878364, izdaje se odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke d.d. za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pomaganje potrošaču obavljanjem pripremnih radnji ili druge vrste predugovornih administrativnih poslova koji su u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu.

Obrazloženje

MEDIA FORTIS d.o.o. podnio je 12. ožujka 2020. Hrvatskoj narodnoj banci Zahtjev za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke d.d. (u nastavku teksta: Zahtjev) na Obrascu br. 1 Odluke o potrebnim znanjima i stručnosti osoblja kreditnih institucija i kreditnih posrednika te o zahtjevima i postupku za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja ("Narodne novine", br. 107/2017. i 22/2019., u nastavku teksta: Odluka), i to za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pružanje pomoći u administrativnim poslovima u pripremi i prije sklapanja ugovora.

MEDIA FORTIS d.o.o. priložio je Zahtjevu sljedeću dokumentaciju:

- Ugovor o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite zaključen 23. prosinca 2019. s OTP bankom d.d.
- ispunjenu Izjavu MEDIA FORTISA d.o.o. na Obrascu br. 2 iz Priloga Odluke
- ispunjeni Upitnik na Obrascu br. 3 iz Priloga Odluke za Juricu Barbarića, direktora MEDIA FORTISA d.o.o., koji će biti odgovoran za pružanje usluga kreditnog posrednika

- ispunjeni Obrazac br. 4 iz priloga Odluke s podacima o osoblju MEDIA FORTISA d.o.o.
- presliku police osiguranja od profesionalne odgovornosti broj 11 – 7002770330 izdane 4. ožujka 2020. za razdoblje osiguranja 4. ožujka 2020. do 4. ožujka 2021. od osiguratelja Uniqa osiguranje d.d.
- ovjerenu presliku osobne iskaznice za Juricu Barbarića, odgovornu osobu MEDIA FORTISA d.o.o.
- ovjerenu presliku diplome za Juricu Barbarića, odgovornu osobu MEDIA FORTISA d.o.o.
- ovjerenu presliku osobne iskaznice i presliku svjedodžbe za člana osoblja Zdenka Vukovića
- presliku Potvrde o posjedovanju znanja i stručnosti izdane od strane OTP banke d.d. za Zdenka Vukovića, člana osoblja
- presliku Potvrde pravne osobe Secia za zastupanje u osiguranju d.o.o. o vrsti poslova koje je obavljao Zdenko Vuković, član osoblja MEDIA FORTISA d.o.o., kao i o trajanju njegova radnog odnosa u navedenoj pravnoj osobi
- presliku Potvrde o posjedovanju znanja i stručnosti izdane od strane OTP banke d.d. za Juricu Barbarića, kao dokaz o posjedovanju znanja i stručnosti potrebnih za vođenje poslova MEDIA FORTISA d.o.o. i kreditno posredovanje i
- presliku Potvrde pravne osobe Secia za zastupanje u osiguranju d.o.o. o vrsti poslova koje je obavljao Jurica Barbarić, odgovorna osoba MEDIA FORTISA d.o.o., kao i trajanje njegova radnog odnosa u navedenoj pravnoj osobi.

Hrvatska narodna banka je Zaključkom, EZKP-28/1-570/20-IB-SL od 24. ožujka 2020., pozvala MEDIA FORTIS d.o.o. da, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Zaključka, dostavi dodatnu dokumentaciju potrebnu za donošenje odluke o zahtjevu za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite vezano uz OTP banku Hrvatska d.d., i to:

- izmijenjeni Zahtjev na Obrascu br. 1 iz Priloga Odluke, budući da je u Obrascu br. 1 bio upisan pogrešan podatak o matičnom broju za MEDIA FORTIS d.o.o. i za OTP banku d.d. i
- dodatke (priloge) Ugovoru o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite sklopljenom s OTP bankom d.d. obzirom da je uvidom u Ugovor utvrđeno da isti ima dodatke (priloge) koji nisu dostavljeni.

MEDIA FORTIS d.o.o. dopunio je 9. travnja 2020. Zahtjev te dostavio izmijenjeni Zahtjev na Obrascu br. 1 iz Priloga Odluke, sukladno uputi iz Zaključka Hrvatske narodne banke od 24. ožujka 2020., kao i dodatke (priloge) Ugovoru o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite, i to: Dodatak 1. Ugovoru o posredovanju u stambenom potrošačkom kreditiranju te Sporazum o zaštiti povjerljivih podataka.

Na temelju uvida u dostavljeni Dodatak 1. Ugovora o posredovanju u stambenom potrošačkom kreditiranju, utvrđeno je da je kao datum sklapanja Ugovora o posredovanju u stambenom potrošačkom kreditiranju (u nastavku teksta: Ugovor) naveden 6. travnja 2020. te je slijedom toga Zaključkom, EZKP-28/2-570/20-IB-SL od 29. travnja 2020., zatražena dostava izmijenjenog Dodatka 1. Ugovoru o posredovanju u stambenom potrošačkom kreditiranju, s obzirom na to da

je u članku 1. naveden netočan datum sklapanja Ugovora o posredovanju u stambenom potrošačkom kreditiranju s OTP bankom d.d.

S tim u vezi, Hrvatska narodna banka je elektroničkom poštom od 18. svibnja pozvala MEDIU FORTIS d.o.o. da se očituje da li predmetni Zahtjev povlači obzirom da, po Zaključku broj EZKP-28/2-570/20-IB-SL, nije zaprimljena zatražena dokumentacija ili pisano očitovanje.

Nastavno na to, MEDIA FORTIS d.o.o. očitovao se 19. svibnja 2020. kako je, prilikom sklapanja Dodatka 1. Ugovoru i Sporazuma o zaštiti podataka, dana 6. travnja 2020. sklopljen i novi Ugovor te zamolio provjeru da li je novi Ugovor zaprimljen. Razlog sklapanja novog Ugovora je izmjena naziva OTP banke d.d. u sudskom registru Ministarstva pravosuđa. Hrvatska narodna banka izvršila je pregled dostavljene dokumentacije je utvrdila kako je doista dostavljen Ugovor o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite s izmijenjenim datumom sklapanja samog Ugovora.

Na temelju uvida u dostavljeni Zahtjev i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je Zahtjev MEDIA FORTISA d.o.o. potpun.

Uvidom u dostavljeni Ugovor o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite koji je sklopljen 6. travnja 2020. između MEDIA FORTISA d.o.o. i OTP banke d.d. utvrđeno je da on sadržava sve ugovorne odredbe iz članka 8. stavka 1. Odluke.

Nadalje, iz Zahtjeva proizlazi da su članovi su osoblja MEDIA FORTISA d.o.o. Jurica Barbarić i Zdenko Vuković te da imaju odgovarajuće obrazovanje, stručnu spremu i radno iskustvo propisano Odlukom, kao i da posjeduju potvrde OTP banke d.d. o odgovarajućem znanju iz članka 3. stavka 1. Odluke.

Hrvatska narodna banka je također, na temelju članka 31. stavka 4. Zakona, pribavila je iz kaznene i prekršajne evidencije podatke o pravomoćnoj osuđivanosti u Republici Hrvatskoj za MEDIA FORTIS d.o.o. za kaznena djela iz članka 31. stavka 2. točke 4. Zakona kao i podatke o pravomoćnoj osuđivanosti u Republici Hrvatskoj za Juricu Barbarića, direktora MEDIA FORTISA d.o.o., i to za kaznena djela iz članka 31. stavka 3. Zakona i za prekršaje, iz kojih proizlazi da MEDIA FORTIS d.o.o. i Jurica Barbarić, direktor MEDIA FORTISA d.o.o., nisu osuđivani za navedena kaznena djela niti su prekršajno osuđivani za neki od prekršaja koji su propisani zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača.

Na temelju provedene analize, dostavljene dokumentacije i ostalih prikupljenih informacija Hrvatska narodna banka utvrdila je da MEDIA FORTIS d.o.o. ispunjava uvjete iz članka 31. stavka 2. Zakona te je, u skladu s odredbama članka 6. Odluke, procijenila da će MEDIA FORTIS d.o.o. poslovati u skladu s odredbama Zakona i pravilima struke.

Slijedom navedenog, utvrđeno je da su ispunjeni svi uvjeti za donošenje Rješenja kojim se izdaje odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke d.d., u skladu s člankom 29. stavkom 4. i člankom 31. stavkom 5. ZSPK-a.

Člankom 31. stavkom 5. Zakona propisano je da će Hrvatska narodna banka u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva iz članka 29. stavka 2. Zakona izdati odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja, ako su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. stavka 2. Zakona.

Slijedom navedenog, a na temelju članka 29. stavka 4. Zakona, odlučeno je da se MEDIA FORTISU d.o.o. izda odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke d.d. te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GUVERNER
HRVATSKE NARODNE BANKE
Boris Vujčić



Dostaviti:

- MEDIA FORTIS d.o.o., Zagreb, Šubićeva ulica 42
- OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61
- Arhiva, ovdje